

17/2025. évi/2026

**VÁLLALKOZÁSI ELEMekkel VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**  
**tervezet**

Mely létrejött egyrészről

Cégnév:	FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Adószám:	18229329-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-890519
Törvényes képviselő neve:	Szabó Dániel László

mint **Vevő** (a továbbiakban, mint **Vevő**)

másrészről a

Cégnév:	Szűcs Richard Liza-Léna kertészet
Székhely:	94635 Búcs, Harángleb utca 163. (Szlovákia)
Adószám:	SK1047008248
Cégjegyzékszám:	410-28718
Azonosítószám:	42333881
Bankszámlaszám:	HU36 1040 2104 8676 7257 7668 1000
Törvényes képviselő neve:	Szűcs Richard

mint **Eladó** (a továbbiakban, mint **Eladó**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:**

Felek rögzítik, hogy a Vevő a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Növénypalánták beszerzése a kapcsolódó szolgáltatásokkal” tárgyban (EKRo00277202026), melynek a szerződéskötésre jogosult nyertes ajánlattevője a **2. rész – „Kétnyári növényhagymák és palánták beszerzése a kapcsolódó szolgáltatásokkal” tárgy** tekintetében (Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján) az Eladó lett.

Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (továbbiakban: „**Alapdokumentumok**”) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek).

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az Alapdokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor Felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapdokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapdokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Eladó kijelenti, hogy kész és képes a Vevő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Eladó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége,

amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Vevő megrendeli, Eladó elvállalja a jelen szerződés 1. számú *elválaszthatatlan mellékletében* meghatározott fajtájú és darabszámú, **összesen 45.699 db kétnyári növényhagyma és palánta (ezen belül 19.992 db növényhagyma, és 25.707 db növénypalánta) beszerzését, kiszállítását, valamint ebből 44.990 darab kétnyári növényhagyma és palánta (ezen belül 19.756 darab növényhagyma és 25.234 darab növénypalánta) kiültetését** Budapest Főváros IX. kerület közigazgatási területén belül a Vevő által előzetesen írásban meghatározott helyeken (továbbiakban: „**Feladat**”)
- 1.2. A kiültetések pontos helyszíneit az oda ültetendő darabszámokkal a Vevő legkésőbb a 2026.09.30. napjáig kiültetési terv átadásával írásban közli az Eladóval.
- 1.3. Továbbá Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálya alatt Vevő jogosult, de nem köteles az 1.1. pontban meghatározott mennyiségen felül **opcionálisan további, de legfeljebb 4.570 darab kétnyári növényhagymát és palántát**, - vagy annak egy részét - megrendelni, és Eladóval kiültettni a Műszaki leírásban foglaltak szerint. Eladó tudomásul veszi, hogy az opcionális mennyiség megrendelésére Eladó nem kötelezett, az opcionális mennyiséget lehívni Vevő a felmerül többlet igényei biztosítására kívánja fenntartani a szerződés hatálya alatt, de ezen opcionális megrendelések elmaradásával kapcsolatban Eladó semmiféle igényt nem érvényesíthet Vevővel szemben. Az opcionális mennyiség megrendelése esetén Eladó a megrendelést a megrendelést követő 5 munkanapon belül köteles leszállítani, és adott esetben beültetni a Vevő által előzetesen meghatározott helyen.
- 1.4. Eladó az 1.1. és 1.3. pontban meghatározott növényeket rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas állapotban köteles beszerezni, kiszállítani és a kiültetési terv szerint kiültetni. A növények, és növényhagymák akkor minősülnek rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, ha azokon – akár leveleiken, akár hagymáikon, gyökérzetükön – sérülés, betegség nyomai nem láthatóak.
- 1.5. Felek megállapodnak, hogy Eladó a Vevő által 1.1. pont szerinti megrendelt növények kiszállítását és kiültetését **2026.10.01. és 2026.10.30.** napja között köteles elvégezni:  
Eladó a növények kiültetésének időpontjáról köteles a Vevőt előzetesen, legalább a kiültetés időpontja előtt 48 órával írásban tájékoztatni. A növények kiültetése előtt Vevő ellenőrzi azok minőségét, kártevőktől való mentességét és írásban igazolja, hogy Eladó megfelelő minőségben szállította le a megrendelt növényeket.  
Eladó kizárólag a Vevő írásbeli hozzájárulásával jogosult előteljesítésre.  
Eladó részteljesítésre nem jogosult.
- 1.6. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó kizárólag a Vevő előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult az 1.1. pontban meghatározott növényfajta módosítására legfeljebb az 1.1. pontban meghatározott mennyiség legfeljebb 20%-a arányában, mely esetleges változtatás a vételi ár és beültetés díjának mértékét nem érinti. A növényfajta módosítására kizárólag olyan fajjal



vagy fajtával kerülhet sor, mely díszítősztínében, értékében, habitusában és igényében megegyezik a helyettesíteni kívánt növénnyel.

- 1.7. Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Feladatot megismerte és kijelenti, hogy rendelkezik a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel és a szükséges szakértelemmel.

## 2. A TELJESÍTÉS VISSZAIGAZOLÁSA

- 2.1. Az 1. pontban meghatározott Feladat elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha Eladó az adott munkavégzést a teljesítésről készített fényképfelvételek megküldésével kézre jelentette, illetve azt a Műszaki leírás szerinti jegyzőkönyvek alapján teljesítési igazolás kiállításával a Vevő átvette.
- 2.2. A Teljesítési Igazolások kiállítására kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott személy előzetes igazolása után, a Vevő ügyvezetője jogosult.

## 3. VÉTELÁR, BEÜLTETÉSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR

- 3.1. Vevő köteles az Eladónak a Feladat maradéktalan — hiba és hiánymentes - elvégzéséért a nyertes ajánlatban – és a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett – Vételárat és adott esetben Beültetési díjat (a továbbiakban: vételár) megfizetni.
- 3.2. Szerződő Felek az 1.1. pontban meghatározott növényekre vonatkozó Vételár összegét összesen **22.350.650,- Ft + ÁFA**, azaz Huszonkettőmillió háromszázötvenezer hatszázötven forint + ÁFA<sup>1</sup> összegben határozzák meg. A leszállítandó növénypalánták típusait, mennyiségét és egységárait a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az 1.3. pont szerinti opcionális mennyiségre vonatkozóan átalány egységárakat szintén a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, Opcionális mennyiség megrendelése esetén Felek a ténylegesen megrendelt mennyiség és beültetés alapján számolják el.

A Vételár tartalmazza a növényanyag, a kiültetés és a kiszállítás díját is, továbbá minden – jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges – költséget, a beültetéshez felhasznált vízmennyiség költségét kivéve, amely Vevő költségét képezi. A későbbiekben Eladó semmilyen jogcímen nem jogosult a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggésben további költség felszámítására.

- 3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a 3.2. pontban az 1.1. pont szerinti mennyiségre meghatározott vételárat két részletben, előlegszámla és végszámla alapján fizeti meg az Eladó részére. Eladó az előlegbekérőt a jelen szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül jogosult kiállítani a Vevő részére 15 napos fizetési határidővel. Az előleg kifizetését követően Eladó Előlegszámlát állít ki és küld meg Vevő részére. Az előlegszámla összege a 3.2. pontban, az 1.1. pont szerinti mennyiségre meghatározott vételár 20%-a, azaz

<sup>1</sup> Nyertes ajánlat szerint kerül megadásra

4.470.130,- Ft (Négymillió négyszázhetvenezer százharminc forint<sup>2</sup>). Elszámolás az előleggel a végszámlában történik.

Az 1.3. pont szerinti opcionális megrendelés esetén Vevő a tényleges mennyiség és a jelen szerződés 1. számú mellékletében az opcionális mennyiségre vonatkozó átalány egységárak szerint köteles a feladat ellátását követően a vételárat Eladónak utólag megfizetni a kiállított részszámla alapján.

Eladó - az opcionális mennyiségre vonatkozó esetleges - részszámlát és az 1.1. pont szerinti mennyiségre vonatkozó végszámlát kizárólag a Vevő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult, a számlák kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel kiállítani és a Vevő részére megküldeni. A végszámla összege a 3.2. pontban, az 1.1. pontra vonatkozóan meghatározott vételár 80%-a, 17.880.520,- Ft (Tizenhétmillió nyolcszáznyolcvanezer ötszázhusz forint)<sup>3</sup>.

- 3.4. Eladó kizárólag a Vevő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számláját kiállítani és a Vevő részére megküldeni. A számla kötelező melléklete a Vevő által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolás hiányában a Vevő jogosult a számlát az Eladó részére visszaküldeni és az vételár megfizetését megtagadni. A szabályos számla beérkezéséig a Vevő fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Vevőt fizetési kötelezettség kizárólag a szerződés szerint kiállított számlával szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a szerződés szerint kiállított számla kézhezvételének napját követő napon kezdődik.

A Feladat Eladó általi készre jelentését követően legkésőbb 2 munkanapon belül a Vevő és Eladó képviselője közös helyszíni szemlét tartanak, amelyen a tételes ellenőrzést követően jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat vagy a teljesítés megfelelőségét. Bármilyen hiba, hiányosság esetében a Felek közösen póthatáridőt állapítanak meg, és a hiányosságok, hibák Eladó által történt teljesítése, kijavítása és készre jelentése után megismételt helyszíni szemle és átadás-átvétel következik. A szerződésnek teljesszűrésen megfelelő, hibátlan teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv a teljesítési igazolás mellékletét képezi.

- 3.5. Vevő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó elektronikus számlát bocsát ki, azt a Vevő [penzugy@feszofe.hu](mailto:penzugy@feszofe.hu) e-mail címére köteles megküldeni.
- 3.6. Vevő a vételárat átutalással fizeti meg Eladó a jelen szerződés szerinti bankszámlájára a Kbt. 135. § (1), (6), (8) bekezdései, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdésének megfelelően.
- 3.7. Késedelmes fizetése esetén Eladó a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

<sup>2</sup> Nyertes ajánlat szerint kerül megadásra

<sup>3</sup> Nyertes ajánlat szerint kerül megadásra

- 3.8. Amennyiben Eladó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, Vevő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Vevő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a késedelemmel érintett vételár ÁFA nélküli értékének 1 %-a, maximuma pedig a teljes nettó vételár tizenöt (15) százaléka. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes, és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
- 3.9. Eladónak felróható hibás, vagy hiányos teljesítése esetén a Vevő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult maximuma pedig a teljes nettó Vételár tizenöt (15) százaléka. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
- 3.10. Amennyiben a Szerződés az Eladó érdekkörében felmerülő okból megghiúsul, Eladó köteles a teljes vételár ÁFA nélküli értékének 50 %-át megghiúsulási kötbér címén a Vevőnek megfizetni. A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé.
- 3.11. Amennyiben a Szerződés a Vevő érdekkörében felmerülő okból megghiúsul, a Vevő köteles a teljes vételár ÁFA nélküli értékének 50 %-át megghiúsulási kötbér címén a Eladónak megfizetni. A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé.
- 3.12. Bármilyen nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Vevő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, melyek a Vevőt az Eladó szerződészégése következményeként megilletik.
- 3.13. Eladó köteles az általa okozott károkat a Vevő számára megtéríteni, Vevőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.

#### 4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket az Eladó biztosítja.
- 4.3. A munka elvégzése során az Eladó teljes felelősséggel tartozik a biztonságos munkavégzésért, valamint a munkaterület megóvásáért. Az Eladó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és a munkájával okozott legkisebb mértékű környezetzavarásról.
- 4.4. Eladó köteles a Feladatot a jogszabályok szerint a szabványoknak és az előírásoknak megfelelő kifogástalan I. osztályú minőségben elvégezni.
- 4.5. Vevő köteles az ültetés előtt az ültetendő felületet megfelelően előkészíteni (gyomtalanítás, rotálás, talajsimítás).
- 4.6. Eladó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható



be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Eladó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Vevő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 4.7. Eladó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozói tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Eladó a bejelentéssel együtt köteles a Vevőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az eladói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vevő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Eladó köteles a Vevőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vételár teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Az Alvállalkozókra vonatkozóan egyebekben a Kbt. 138. § rendelkezést kell alkalmazni.
- 4.8. Eladó az általa igénybe vett közreműködő teljesítéséért ugyanúgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna. Eladó teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködői, alvállalkozói által a Vevőnek okozott károkért.
- 4.9. Vevő jogosult és egyben köteles az Eladó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni, figyelemmel kíséreni és a munka elvégzésének szempontjából köteles a felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 4.10. Vevő vállalja, hogy biztosítja az Eladó részére mindazon információkat, amelyek a Feladat teljesítéséhez az Eladó részére szükséges.
- 4.11. Eladó kijelenti, hogy rendelkezik olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeinek megfelelő minőségű teljesítését. Eladó által nyertes ajánlatában – az alkalmasság igazolására vonatkozóan – megnevezett szakember adatait a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 4.12. Eladó a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről köteles a Vevőt haladéktalanul értesíteni. Eladó ezen kötelezettségének elmulasztásával vagy felróható késedelmes teljesítésével a Vevőnek igazolhatóan kárt okoz, köteles azt részére megtéríteni.



- 4.13. Vevő az Eladó szerződés szerű teljesítését követően köteles a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően elfogadni a teljesítéseket, illetve megfizetni a szerződés szerű teljesítés ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 4.14. Eladó a jelen szerződésben foglalt kapcsolódó szolgáltatások körébe tartozó feladatai teljesítése során a Vevő utasításai szerint köteles eljárni. A Vevő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben Vevő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, az Eladó köteles erre, illetve az ezzel járó következményekre a Vevőt írásban figyelmeztetni. Ha a Vevő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, az Eladó kérésére köteles ezt írásban is megerősíteni. Amennyiben a Vevő a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, az Eladó a szerződéstől elállhat vagy ha nem áll el, a Vevő utasítása szerint, a Vevő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 4.15. Eladó köteles a Vevőt kérésre a Vevő igénye szerint írásban tájékoztatni a munka teljesítéséről.
- 4.16. Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzése után felmerülő problémák esetén, amennyiben igazolható, hogy a probléma a természetéből származik (tehát nem ültetés, ápolás és nem időjárás okozta, illetve nem az előbbiekre visszavezethető probléma) az Eladó garanciát vállal. Az esetleges túllöntözés, nem megfelelő tápoldatozásból eredő talaj tápanyagszint, és az ebből eredő fertőzés, élettani problémáért az Eladó nem felel. Kártevő, kórokozó jelenléte esetén, ha igazolható, hogy már az átadást megelőzően a növények fertőzöttek voltak, akkor az Eladó felelős. Ha nem igazolható, hogy a növények már az átadás előtt is fertőzöttek voltak, akkor az Eladó felelőssége kizárható.
- 4.17. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha Eladó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Eladó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
- 4.18. Vevő köteles továbbá a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Eladó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

## 5. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, magyar nyelven, kizárólag a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.



5.2. A Szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:

Vevő részéről:

NÉV: Bende-Jankovics Mónika  
Cím: 1097 Gubacsi út 89.  
Telefonszám: 06704555822  
E-mail: kerteszet1@feszofe.hu

Eladó részéről:

NÉV: Szűcs Medza Márta.....  
Cím: Búcs 163, 94635 Búcs.....  
Telefonszám: +421 915 062350.....  
E-mail: martikamedza@gmail.com .....

- 5.3. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a kapcsolattartó személyének vagy bármely elérhetőségének megváltozásáról egymást haladéktalanul írásban értesítik. A szerződés hatálya alatt a kapcsolattartók személyében történő változást a Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.
- 5.4. Eladó utasításokat kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott kapcsolattartó személytől, illetve a Vevő ügyvezetőjétől fogadhat el. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés módosítására.

## 6. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, ELÁLLÁS

- 6.1. Vevő a szerződést felmondhatja vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll.
- 6.2. Vevő az Eladóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Vevő tulajdoni helyzetében vagy tulajdonosi viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.
- 6.3. Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik, egyebekben a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
- 6.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolással azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződésben vállalt kötelezettségét a fél a másik fél írásbeli felszólítását követően sem teljesíti szerződésszerűen.

## 7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA



- 7.1. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-a alapján – az ott leírt feltételek szerint - módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a megállapodás szerves részeként kell tekinteni.

## 8. TITOKTARTÁS

- 8.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat korlátlan ideig, üzleti titokként bizalmasan kezelik.
- 8.2. Eladó jogosult a munkavállalói, alvállalkozói részére átadni olyan dokumentumokat, információkat, adatokat, amelyeket a Vevőtől kapott, de csak olyan mértékig, ami a munkavállaló, alvállalkozói szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, mely esetben az Eladó meg kell, hogy követelje a bizalmas kezelés vállalását, hasonlóan ahhoz, ahogy az Eladó erre kötelezve van a jelen szerződés szerint.
- 8.3. A jelen fejezet szerinti követelmények nem gátolhatják a Feleket a jelen szerződésből eredő jogaik bíróság előtt történő érvényesítésében.
- 8.4. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettségük megszegéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

## 9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Vevő és az Eladó nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért, ha olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését és erről a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatta.
- 9.2. Felek kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra. Vevő és Eladó a szerződés teljesítése érdekében a fentiekben túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.
- 9.3. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot, dokumentumot és megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik részére.

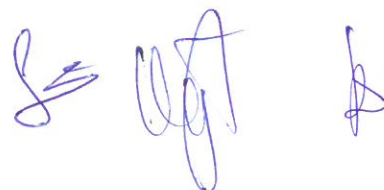
Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése előírja, mi nem nyilvánítható jogszerűen üzleti titoknak.

9.4. Vevő feltételként előírja, hogy az Eladó

- nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont);
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára tegye megismerhetővé és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesítse (Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont).

Ezen kötelezettségek megszegése az Eladó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 9.5. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel - kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Vevőt. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni - és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni -, az Eladó kártalanítása nélkül.
- 9.6. Eladó kijelenti és szavatol, hogy törvényesen működik, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 9.7. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött szerződés teljesítését, a szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 9.8. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő (Eladó) köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül, amennyiben nincs ilyen külföldi ingyenes, mindenki számára elérhető nyilvántartás.
- 9.9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 9.10. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Vevő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és a Vevő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 9.11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.



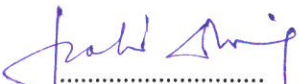
- 9.12. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleg vitás kérdéseket elsősorban békés úton, tárgyalásos úton rendezik.
- 9.13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, az egyéb kapcsolód jogszabályok vonatkozó rendelkezései, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírásai az irányadóak.
- 9.14. Jelen Szerződés aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltakkal egyetértenek, azt magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Jelen Szerződés minden esetben a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlatételi Felhívás, Ajánlati Dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatások, Eladó nyertes Ajánlata és mellékletei) együtt értelmezendő.
- 9.15. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba és 2026.11.30. napjáig tartó határozott időre jön létre.

Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

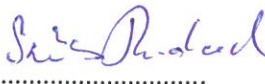
A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. sz. melléklet: Egységár táblázat
2. sz. melléklet: Az alkalmasság igazolására megjelölt szakember adatai
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Alvállalkozó(k)ról szóló nyilatkozat
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

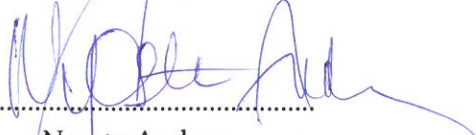
Budapest, 2026. március 31.

  
.....  
FESZOFÉ Nonprofit Kft.  
Vevő  
képv. Szabó Dániel László ügyvezető

Budapest, 2026. április 01.

  
.....  
Szűcs Richard Liza-Léna kertészet  
Eladó  
képv. Szűcs Richard

Pénzügyi ellenjegyző:  
Budapest, 2026. március 31.

  
.....  
Nyeste Andrea  
gazdasági vezető

Liza - Léna záhradníctvo  
Richard Szűcs  
Búé 163, 946 35 Búé  
ICD:42333881, DIČ:1047098248  
Mobil: 0908 165 813

### Nyilatkozat a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozókról

Alulírott Szűcs Richard, mint a Szűcs Richard Liza-Léna kertészet képviselőjére jogosult felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft**, mint Ajánlatkérő által „Növénypalánták beszerzése a kapcsolódó szolgáltatásokkal” (EKRo00277202026), 2. rész – „Kétnyári növényhagymák és palánták beszerzése a kapcsolódó szolgáltatásokkal” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő Vállalkozási szerződés teljesítésébe (a megfelelő részt kérjük aláhúzással jelölni):

- nem von be alvállalkozót;
- az alábbi alvállalkozókat vonja be:

Név	
Székhely	
Telefonszám	
Képviselő neve	
Adószám	
Munkanem	
A gazdasági szereplő mikro-, kis- vagy középvállalkozás?	
Teljesítés várható %-os aránya	
Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke	
Alvállalkozóval kötött szerződés dátuma	
Alvállalkozási szerződés elnevezése	

Nyilatkozom, hogy a fenti alvállalkozó(k) (illetve kapacitásnyújtó szervezetek) nem áll(nak) a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt Budapest, 2026. április 01.



.....  
 Szűcs Richard Liza-Léna kertészet  
 Eladó  
 képv. Szűcs Richard

**Liza - Léna záhradníctvo**  
 Richard Szűcs  
 Búč 163, 946 35 Búč  
 IČO:42333881, DIČ:1047008248  
 Mobil: 0908 165 813

**Átláthatósági nyilatkozat**  
**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti**  
**vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről**

**I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek**

Alulírott ....., mint a ..... (székhely: ....., adószám: .....) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [**a megfelelő aláhúzendő**]

- a) központi költségvetési szerv,
- b) helyi önkormányzati költségvetési szerv,
- c) köztestület,
- d) helyi önkormányzat,
- e) nemzetiségi önkormányzat,
- f) társulás,
- g) egyházi jogi személy,
- h) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- i) külföldi helyhatóság,
- j) külföldi állami szerv,
- k) külföldi helyhatósági szerv,
- l) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

**II./1. Szűcs Richard, mint a Szűcs Richard Liza-Léna kertészet (székhely: 94635 Búcs, Harángleb utca 163, (Szlovákia), adószám: SK1047008248)** törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a II./2. pontban nyilatkozom, és
  - ab) [**a megfelelő aláhúzendő**],
    - az Európai Unió tagállamában,
    - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....  
[ország megnevezése] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a II./3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II./4. pontban nyilatkozom.

## II./2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) d), e) vagy g) alpontja alpontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Tényleges tulajdonos neve	Születési hely és idő	Anyja neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke %-ban
Szűcs Richard	Érsekújvár 1978. 10.27.	Steindl Erzsébet	100 %

## II./3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest
(pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

II./4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II./4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Adóilletősége	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke %-ban

II./4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

II./4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a II./4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest
(pályázat/közbeszerzési ajánlat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Tudomásul veszem, hogy a **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések

elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

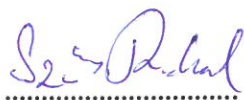
Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, arról haladéktalanul tájékoztatom az Ajánlatkérőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A jelen nyilatkozatban fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt, Budapest, 2026. április 01.



Szűcs Richard Liza-Léna kertészet  
Eladó  
képv. Szűcs Richard

~~Liza - Léna záhradníctvo~~  
Richard Szűcs  
Búč 163, 946 35 Búč  
IČO:42333881, DIČ:1047008248  
Mobil: 0908 165 813

Növények	Mennyiség (db)	Növény egységár nettó (Ft/db)	Palánta beszerzési ár összesen nettó B * C (Ft)	Ültetés díja nettó (Ft/db)	Ültetés díja összesen nettó B * E (Ft)	Teljes nettó beszerzési ár B * E (Ft)
<b>Beszerezés és ültetés:</b>	<b>44 990,0</b>					
Bellis perennis 'Double Mixed'	2 814,0	480,0	1 350 720,0 Ft	180,0	506 520,0 Ft	1 857 240,0 Ft
Bellis perennis, fehér virágú	3 747,0	480,0	1 798 560,0 Ft	180,0	674 460,0 Ft	2 473 020,0 Ft
Brassica oleracea var. acephala, fehér virágú	38,0	680,0	25 840,0 Ft	180,0	6 840,0 Ft	32 680,0 Ft
Brassica oleracea var. acephala, lila virágú	38,0	680,0	25 840,0 Ft	180,0	6 840,0 Ft	32 680,0 Ft
Brunnera macrophylla	931,0	1 350,0	1 256 850,0 Ft	180,0	167 580,0 Ft	1 424 430,0 Ft
Brunnera macrophylla 'Silver Frost'	570,0	1 350,0	769 500,0 Ft	180,0	102 600,0 Ft	872 100,0 Ft
Calluna vulgaris, rózsaszín virágú	1 074,0	1 280,0	1 374 720,0 Ft	180,0	193 320,0 Ft	1 568 040,0 Ft
Calluna vulgaris 'Blue'	93,0	1 280,0	119 040,0 Ft	180,0	16 740,0 Ft	135 780,0 Ft
Calluna vulgaris 'Green'	46,0	1 280,0	58 880,0 Ft	180,0	8 280,0 Ft	67 160,0 Ft
Calluna vulgaris 'Red'	26,0	1 280,0	33 280,0 Ft	180,0	4 680,0 Ft	37 960,0 Ft
Calluna vulgaris 'Yellow'	119,0	1 280,0	152 320,0 Ft	180,0	21 420,0 Ft	173 740,0 Ft
Erica carnea, rózsaszín virágú	939,0	1 280,0	1 201 920,0 Ft	180,0	169 020,0 Ft	1 370 940,0 Ft
Jacobaea maritima syn. Senecio cineraria	2 227,0	240,0	534 480,0 Ft	180,0	400 860,0 Ft	935 340,0 Ft
Myosotis sylvatica	2 173,0	420,0	912 660,0 Ft	180,0	391 140,0 Ft	1 303 800,0 Ft
Tulipa 'Gavota'	327,0	180,0	58 860,0 Ft	100,0	32 700,0 Ft	91 560,0 Ft
Tulipa kaufmannia, piros virágú, alacsony, hegyes szirmú	95,0	180,0	17 100,0 Ft	100,0	9 500,0 Ft	26 600,0 Ft
Tulipa 'Maja', rojtos, sárga virágú	136,0	220,0	29 920,0 Ft	100,0	13 600,0 Ft	43 520,0 Ft
Tulipa 'Red Wing', rojtos, piros virágú	126,0	220,0	27 720,0 Ft	100,0	12 600,0 Ft	40 320,0 Ft
Tulipa 'Rembrandt' mix	14 322,0	180,0	2 577 960,0 Ft	100,0	1 432 200,0 Ft	4 010 160,0 Ft
Tulipa 'Triumph Mix'	488,0	180,0	87 840,0 Ft	100,0	48 800,0 Ft	136 640,0 Ft
Tulipa, fehér virágú	1 215,0	180,0	218 700,0 Ft	100,0	121 500,0 Ft	340 200,0 Ft
Tulipa, piros virágú	997,0	180,0	179 460,0 Ft	100,0	99 700,0 Ft	279 160,0 Ft
Tulipa, rojtos, piros virágú	160,0	180,0	28 800,0 Ft	100,0	16 000,0 Ft	44 800,0 Ft
Tulipa, rózsaszín virágú	630,0	180,0	113 400,0 Ft	100,0	63 000,0 Ft	176 400,0 Ft
Tulipa, sárga virágú	1 260,0	180,0	226 800,0 Ft	100,0	126 000,0 Ft	352 800,0 Ft
Viola cornuta 'Vivaldi', sárga virágú	472,0	240,0	113 280,0 Ft	180,0	84 960,0 Ft	198 240,0 Ft
Viola x wittrockiana 'Blueberry Thrill', kék-sárga virágú	297,0	240,0	71 280,0 Ft	180,0	53 460,0 Ft	124 740,0 Ft
Viola x wittrockiana 'Clear Yellow'	589,0	240,0	141 360,0 Ft	180,0	106 020,0 Ft	247 380,0 Ft
Viola x wittrockiana 'Colossus True Blue', kék virágú	257,0	240,0	61 680,0 Ft	180,0	46 260,0 Ft	107 940,0 Ft
Viola x wittrockiana 'Delta Pure Red'	1 814,0	240,0	435 360,0 Ft	180,0	326 520,0 Ft	761 880,0 Ft
Viola x wittrockiana 'Rocky Rose', piros-sárga virágú	159,0	240,0	38 160,0 Ft	180,0	28 620,0 Ft	66 780,0 Ft
Viola x wittrockiana 'Scarlet', bordó virágú	262,0	240,0	62 880,0 Ft	180,0	47 160,0 Ft	110 040,0 Ft
Viola x wittrockiana színkeverék	3 385,0	240,0	812 400,0 Ft	180,0	609 300,0 Ft	1 421 700,0 Ft
Viola x wittrockiana 'White', fehér virágú	543,0	240,0	130 320,0 Ft	180,0	97 740,0 Ft	228 060,0 Ft
Viola x wittrockiana, lila-fehér virágú	1 184,0	240,0	284 160,0 Ft	180,0	213 120,0 Ft	497 280,0 Ft
Viola x wittrockiana, sötétlila virágú	1 437,0	240,0	344 880,0 Ft	180,0	258 660,0 Ft	603 540,0 Ft
<b>Csak beszerzés:</b>	<b>709,0</b>					
Tulipa 'Rembrandt' mix	236,0	180,0				42 480,0 Ft

Skies



Viola x wittrockiana színkeverék	473,0	240,0	15 676 930,0 Ft	6 517 720,0 Ft	113 520,0 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>45 699,0</b>				<b>22 350 650,0 Ft</b>
Kétnyári átalány (opcionális mennyiség, nettó darab ár Ft-ban)	4 570,0	240,0	1 096 800,0 Ft	822 600,0 Ft	1 919 400,0 Ft
<b>MINDÖSSZESEN:</b>					<b>24 270 050,0 Ft</b>

A táblázatban kérjük csak a citromsárga színrel jelölt cellákat kitölteni, nettó forintban megadva. A táblázatban további módosítás, sorok törlése, hozzáadása, a képletelés módosítása nem megengedett! Az ajánlatban minden citromsárgával jelölt cellára ajánlatot kell adni, a "0" érték megadása nem megengedett! Ajánlatkérő egyebekben a Kbt. 72. § rendelkezéseit alkalmazza amennyiben aránytalanul alacsony ajánlati árnak látszó megajánlást tapasztal. A táblázat az ajánlati egységarak megadását követően automatikusan számol a beépített képletek szerint! A Felolvasólapra kérjük a Mindösszezen G46 cellában szereplő összeget feltüntetni, amely a G42 és az opcionális mennyiség G44 cellában megadott nettó beszerzési ár összegét képezi.

Kelt: Búcs, 2026.03.06.

*Szás Richard*

.....  
cégszerű aláírás

Liza - Léna záhradníctvo

Richard Szűcs

Búcs 163, 946 35 Búcs

IČO: 42 333 881, DIČ: 1047008248

Mobil: 0908 165 813



## Műszaki leírás

**Tárgy:** „Növénypalánták beszerzése a kapcsolódó szolgáltatásokkal,, tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében („Kétnyári növényhagymák és palánták beszerzése a kapcsolódó szolgáltatásokkal ) tárgyban Ajánlattevő a következő feladatokat köteles elvégezni a tárgyi eljárás teljesítése során:

1. Növénypalánták beszerzése és ültetése: Ajánlattevő a szerződés hatálya alatt köteles **összesen 45 699 darab kétnyári növény (ezen belül 19.992 db növényhagyma, és 25.707 db növénypalánta) beszerzésére, kiszállítására és összesen 44.990 db kétnyári növény (19756 darab növényhagyma és 25.234 darab kétnyári növénypalánta) beültetésére** is Ajánlatkérő által mellékelt növénylista és előzetesen megküldött címlista, továbbá ültetési tervek alapján. Ajánlattevő a megrendelt növények kiszállítását és kiültetését **2026.10.01. és 2026.10.30. napja között** köteles elvégezni.
2. A szerződés hatálya alatt továbbá Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles az 1. pontban meghatározott mennyiségen felül **opcionálisan további, de legfeljebb 4.570 darab egynyári palántát**, - vagy annak egy részét - megrendelni, és ajánlattevővel kiülteteni. Az opcionális mennyiség megrendelésére Ajánlatkérő nem kötelezett, az opcionális mennyiséget lehívni Ajánlatkérő a felmerül többlet igényei biztosítására kívánja fenntartani, de ezen opcionális megrendelések elmaradásával kapcsolatban ajánlattevő semmiféle igényt nem érvényesíthet Vevővel szemben. Az opcionális mennyiség megrendelése esetén ajánlattevő a megrendelést a megrendelést követő 5 munkanapon belül köteles leszállítani, és adott esetben beültetni az Ajánlatkérő által előzetesen meghatározott helyszín(ek)en.
3. A beültetés szakmai előírásai: A beültetést kizárólag közép- vagy felsőfokú szakirányú kertészeti végzettséggel, és minimálisan 36 hónap igazolt szakmai gyakorlattal rendelkező személy ellenőrzése mellett lehet végrehajtani. A beültetéseknek oly módon szükséges megvalósulnia, hogy megfelelő, optimális távolság legyen a növények között, azok ökológiai igényei szerint. A gyökérmag lenyomása az egészséges fejlődés érdekében erős kell legyen. A cserép földje nem látszódnak ki a talajból. Az átadás során Ajánlatkérő jogosult a szakszerű beültetést ellenőrizni, szükség esetén arról jegyzőkönyvet felvenni és javítást kérni.
4. Beiszapolás: Beültetést követően Ajánlattevő köteles a teljes ültetési területet alaposan beiszapolni, és ezt Ajánlatkérő képviselője jelenlétében – jegyzőkönyv



felvétele mellett - igazolni. A beiszapoláshoz esőztetőfej alkalmazása kötelező. A kijuttatandó vízmennyiség 15 l/m<sup>2</sup>. A kijuttatott vízmennyiség költsége Ajánlatkérőt terheli, azzal, hogy a vízvételezési engedély megkérése az ajánlattevő feladata, azonban a vételezett víz költségét az ajánlatkérőnek továbbszámlázhatja.

5. Növények előírt állapota átadáskor: Ajánlattevő szavatolja, hogy a növények átadáskor hiba- és hiánymentesek, valamint egészséges állapotúak. Az átadásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A növényeket rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas állapotban köteles az Ajánlattevő beszerezni, kiszállítani és a kiültetési terv szerint kiültetni. A növények, és növényhagymák akkor minősülnek rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, ha azokon – akár leveleiken, akár hagymáikon, gyökérzetükön – sérülés, betegség nyomai nem láthatóak.
6. Növényfajta módosításának feltételei és módja: Ajánlattevő kizárólag az Ajánlatkérő előzetes, írásbeli jóváhagyásával jogosult a meghatározott növényfajta módosítására olyan fajjal vagy fajtával, mely díszítőszínében, értékében, habitusában és igényében megegyezik a helyettesíteni kívánt növénnyel, a meghatározott mennyiség legfeljebb 20%-a arányában az ár változásának kizárásával.
7. Talajelőkészítés: A talajelőkészítést Ajánlatkérő végzi el.
8. Utánkövetés és hiánypótlás: Ajánlattevő a kiültetésre került növényekre garanciát köteles vállalni a beültetést követő 30 napig az Ajánlatkérő által biztosított körülmények, és a telepítéskor, valamint az azt követően fennálló körülmények mellett, mely időtartam alatt a növényeket azok igénye szerint öntözi és legalább egy alkalommal az ágyásokat gyomlálja. Az öntözés kizárólag esőztető fej általi vízkijuttatásával lehetséges! Az esőztető fejet Ajánlattevő köteles biztosítani saját költségén. Ajánlatkérő az ültetés utolsó napját követő 10. és 30. napon (amennyiben ez hétfővégre, vagy ünnepnapra esik, úgy az azt követő első munkanapon) utánkövetést kér, melyről Ajánlattevő és Ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel és a megállapított hibákat és növényhiányokat Ajánlattevő haladéktalanul köteles pótolni.

Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívásban és a Műszaki dokumentációban esetlegesen rögzített szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás vagy típus helyett azzal műszakilag, funkcionalitás és minőség szerint egyenértékű megajánlást is elfogad, az Ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban előforduló gyártmány, vagy típus megnevezés a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Bármely típus vagy gyártmány megjelölés a „vagy azzal



egyenértékű” megjelöléssel értendő. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdése alapján a megfelelő dokumentumokkal alátámasztania szükséges.

Melléklet: - részletes ártáblázat



## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
<b>Név:</b>	Szűcs Medza Márta
<b>Születési dátum:</b>	1976. 08. 07.
<b>VÉGZETTSÉG</b>	
amely az M2. alkalmassági követelmény szempontjából releváns	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
1998 - 2000	KMASZC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakközép Iskola (volt Magyar Gyula Kertészeti Szakközép Iskola és Szakmunkásképző Iskola) 336207 02 Kertéptitő és fenntartó

<b>Munkáltató megnevezése, a jogviszony időtartama (-tól -ig, év/hónap bontásban) betöltött pozíció megnevezése.</b>
2026 márciustól: Liza-Léna Kertészet - Termelés és Csoportvezetői pozíció
2008 április - 2025 december: Egyéni vállalkozó, a vállalkozás tárgya - Dísznövény termesztés, valamint kertészetben és mezőgazdaságban nyújtandó kertészeti és kertéptitő szolgáltatások

<b>SZAKMAI GYAKORLAT / TAPASZTALAT AZ M2. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYNEK (36 HÓNAPNAK) VALÓ MEGFELELÉS KAPCSÁN</b>	
<b>Szakmai tapasztalatok ismertetése</b> Ellátott tevékenység és feladatok, projektek/megbízó megnevezése	<b>Teljesítés kezdő és befejező időpontjai (év/hó-tól év/hó-ig)</b>
Egyéni vállalkozás keretében folyamatos dísznövény termesztés, kertéptítés és tervezés, parkfenntartás, virágágyak ültetése	2011. április – 2014. december
Megbízott főkertész Nyergesújfalu, ennek keretében dísznövény termesztés, kertéptítés és tervezés, parkfenntartás, virágágyak ültetés irányítása és végzése	2008. április – 2010. november



<b>SZAKMAI GYAKORLAT / TAPASZTALAT AZ M2. ALKALMASSÁGI MINIMUM KÖVETELMÉNYEN (36 HÓNAPON) FELÜLI TÖBBLET TAPASZTALAT KAPCSÁN</b>	
<b>Többlet szakmai tapasztalatok ismertetése</b> Ellátott tevékenység és feladatok, projektek / megbízó megnevezése	<b>Teljesítés kezdő és befejező időpontjai (év/hó-tól év/hó-ig)</b>
Pilisvörösvár Önkormányzata - növényपालánták termesztése, virágágyak telepítése	2015. június – 2015. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, virágágyások telepítése	2016. február – 2016. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, virágágyások telepítése	2017. február – 2017. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, telepítése	2018. február – 2018. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, virágágyások telepítése	2019. február – 2019. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, virágágyások telepítése	2020. február – 2020. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, virágágyások telepítése 1 db városi park telepítése	2021. február – 2021. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, virágágyások telepítése, 1 db városi park telepítése	2022. február – 2022. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, virágágyások telepítése, 3 db városi park telepítése	2023. február – 2023. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, virágágyások telepítése	2024. február – 2024. október
Párkány Város Önkormányzata (Szlovákia) – növényपालánták és oszlopedények nevelése, virágágyások telepítése	2025. február – 2025. október
Zselíz Város Önkormányzata (Szlovákia) növényपालánták termesztése, virágágyások telepítése	2018. január – 2018. október
Zselíz Város Önkormányzata (Szlovákia) növényपालánták termesztése, virágágyások telepítése	2019. január – 2019. október

*Handwritten signature or mark*



Zselíz Város Önkormányzata (Szlovákia) növénypalánták termesztése, virágágyások telepítése	2020. január – 2020. október
Zselíz Város Önkormányzata (Szlovákia) növénypalánták termesztése, virágágyások telepítése	2021. január – 2021. október
Zselíz Város Önkormányzata (Szlovákia) növénypalánták termesztése, virágágyások telepítése	2022. január – 2022. október
Zselíz Város Önkormányzata (Szlovákia) növénypalánták termesztése, virágágyások telepítése	2023. január – 2023. október
Zselíz Város Önkormányzata (Szlovákia) növénypalánták termesztése, virágágyások telepítése	2024. január – 2024. október
Zselíz Város Önkormányzata (Szlovákia) növénypalánták termesztése, virágágyások telepítése	2025. január – 2025. október
Esztergom Város, Kivirágzó Esztergomért Alapítvány részére virágedények nevelése, egyvári növények nevelése, szállítása	2022. február - 2022. május
Esztergom Város, Kivirágzó Esztergomért Alapítvány részére virágedények nevelése, egyvári növények nevelése, szállítása	2023. február - 2023. május
Esztergom Város, Kivirágzó Esztergomért Alapítvány részére virágedények nevelése, egyvári növények nevelése, szállítása	2024. február - 2024. május
Székesfehérvár Város Önkormányzata részére egyvári virágok nevelése, szállítása	2025. február – 2025. május

**Szakmai többlettapasztalat összesen: több mint 36 hónap**

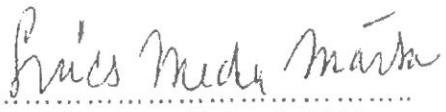


Alulírott kijelentem, hogy részt kívánok venni és személyesen kívánok közreműködni a **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft**, mint Ajánlatkérő által „*Növénypalánták beszerzése, kapcsolódó szolgáltatások*” tárgyú közbeszerzési eljárásban esetlegesen elnyert szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan személyes dokumentumaimat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: Búcs, 2026. március 16.

  
.....  
szakember saját kezű aláírása

